

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส2 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ระบบน้ำใช้	• ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	• ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	• ทุก 6 เดือนสลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถึง	• นิติบุคคลต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาพที่ 2.7
	• สี กลิ่น และ E.Coli	• ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	• ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• โครงการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เก็บตัวอย่างน้ำทุก 3 เดือน	ภาคผนวก 2.2
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ความเพียงพอในการรองรับขยะ	• ชั้นพักขยะมูลฝอยประจําชั้นและห้องพักขยะรวม	• ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจสอบปริมาณขยะและดำเนินการจัดการขยะไม่ให้ตกค้างทุกวัน	ภาพที่ 2.5
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	• PH, BOD, SS, Fat Oil&Grease, TKN , Sulfide Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria	• บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	• ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทที่ได้รับอนุญาตเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน	ภาคผนวก 2.2
	• ประสิทธิภาพการบำบัด	• ตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดย	• ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• ตรวจสอบตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือน โดยเจ้าหน้าที่ช่างอาคารประจำโครงการ	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร - จีระนคร เฟส2

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	• เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้อง กับระบบบำบัดน้ำเสีย	บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย • บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ ต่างๆ	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และ ส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ดำเนินการบันทึกแบบ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน	ภาคผนวก 2.1
4.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	• การอุดต้นของท่อระบายน้ำ	• ท่อระบายน้ำ	• ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• นิติบุคคลต้องตรวจสอบการอุดต้น ของท่อระบายน้ำของโครงการทุก เดือน	-

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร - จริยุมคร เฟส2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> การทำงานของเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำตามแผนการบำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือน 	ภาพที่ 2.7
5.ระบบปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศเพื่อทำความสะอาดเย็นพัดลมส่งลมและทำความเย็นและแผงท่อระบายความร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติต้องกำกับให้ช่างประจำอาคารล้างแผ่นกรองทุกเดือน นิติบุคคลต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละครั้ง 	ภาพที่ 2.8
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 1 เดือน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบใหญ่ทุก 6 เดือน 	ภาพที่ 2.9

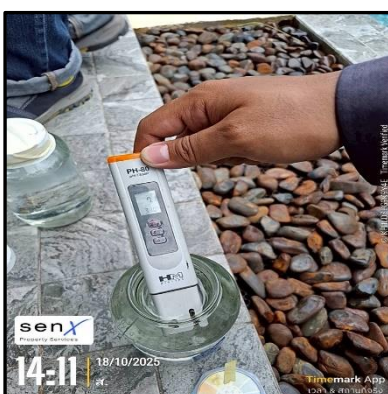
ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส2

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายจราจร ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการบันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - -
8. พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> การอยู่รอด และจำนวนต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นประจำตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.3

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณฝัวน้ำ จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุดเดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เฟล็กชี สาทร์ – เจริญนคร เฟส 2 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร์ เจริญนคร เฟส2

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โสม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน

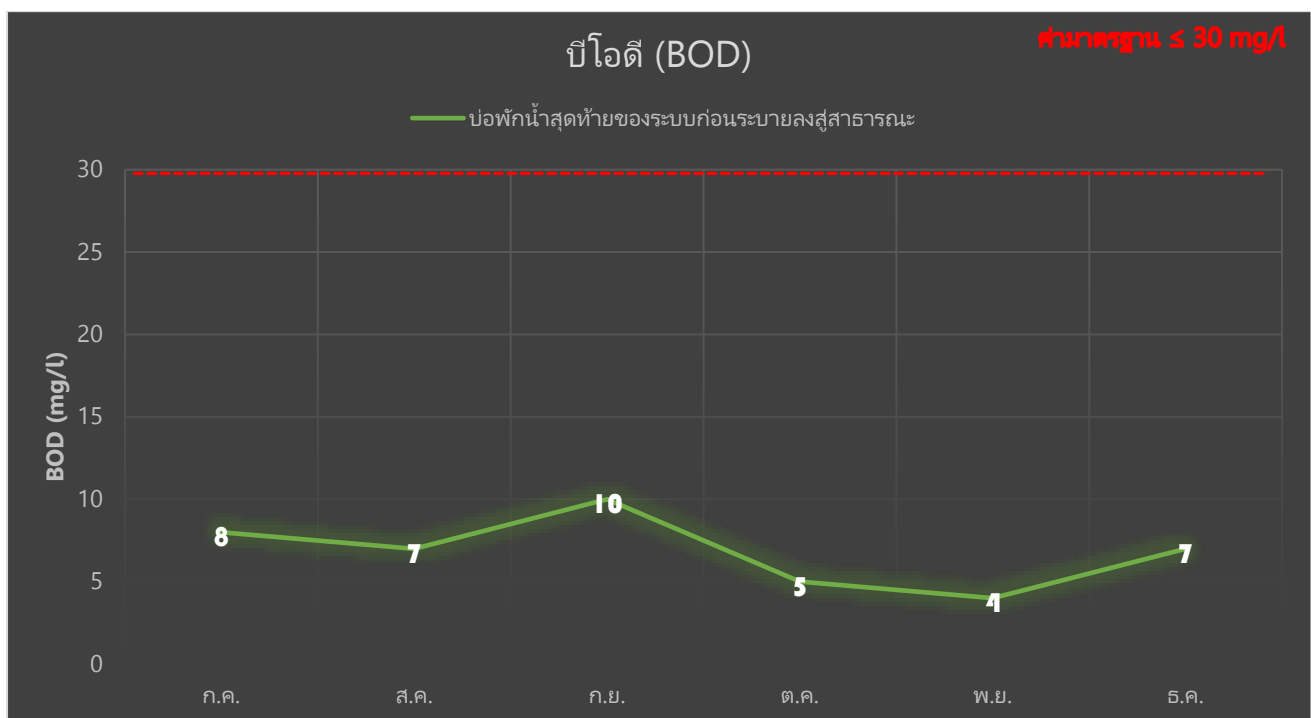
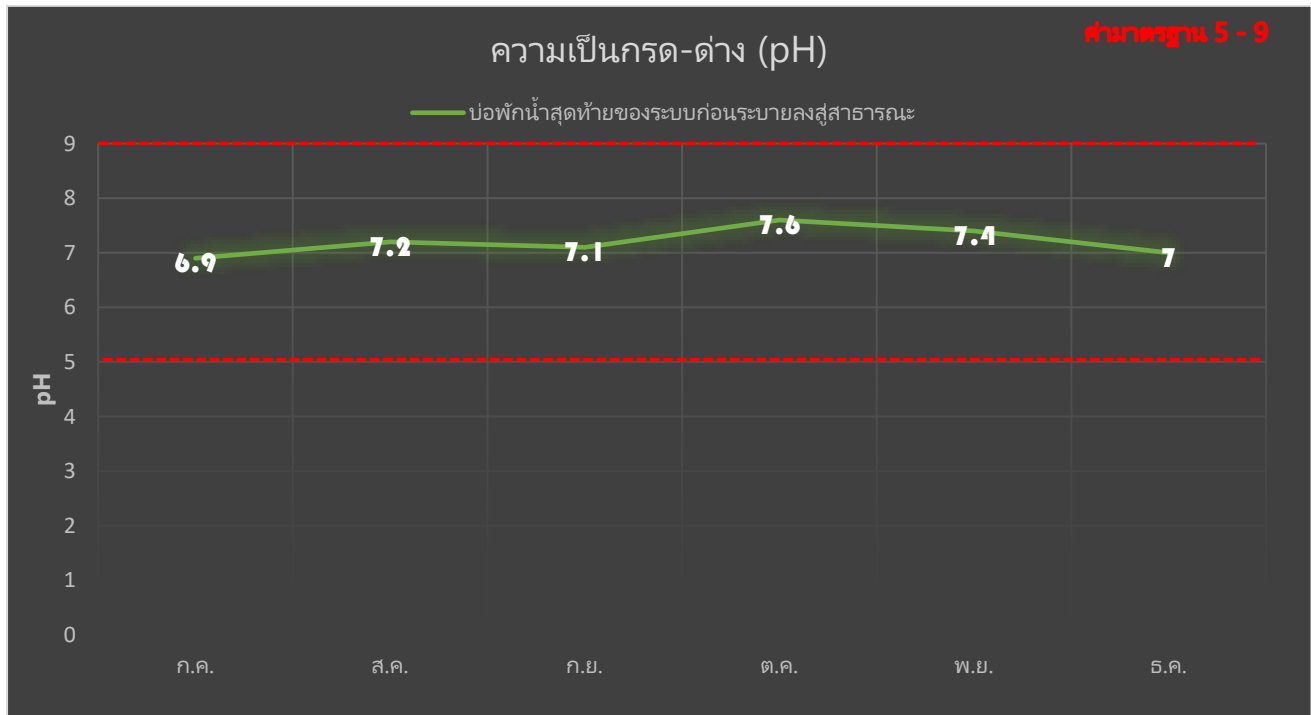
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 663208.67 y = 1517015.55 47P

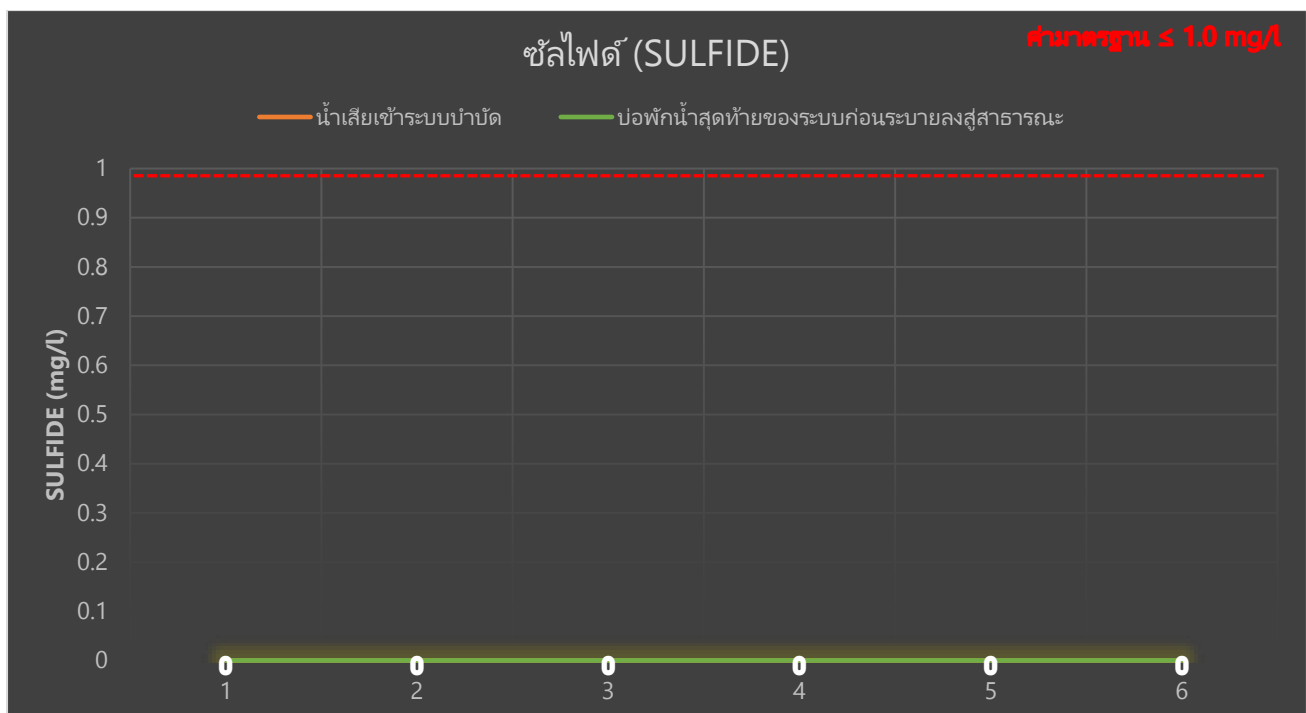
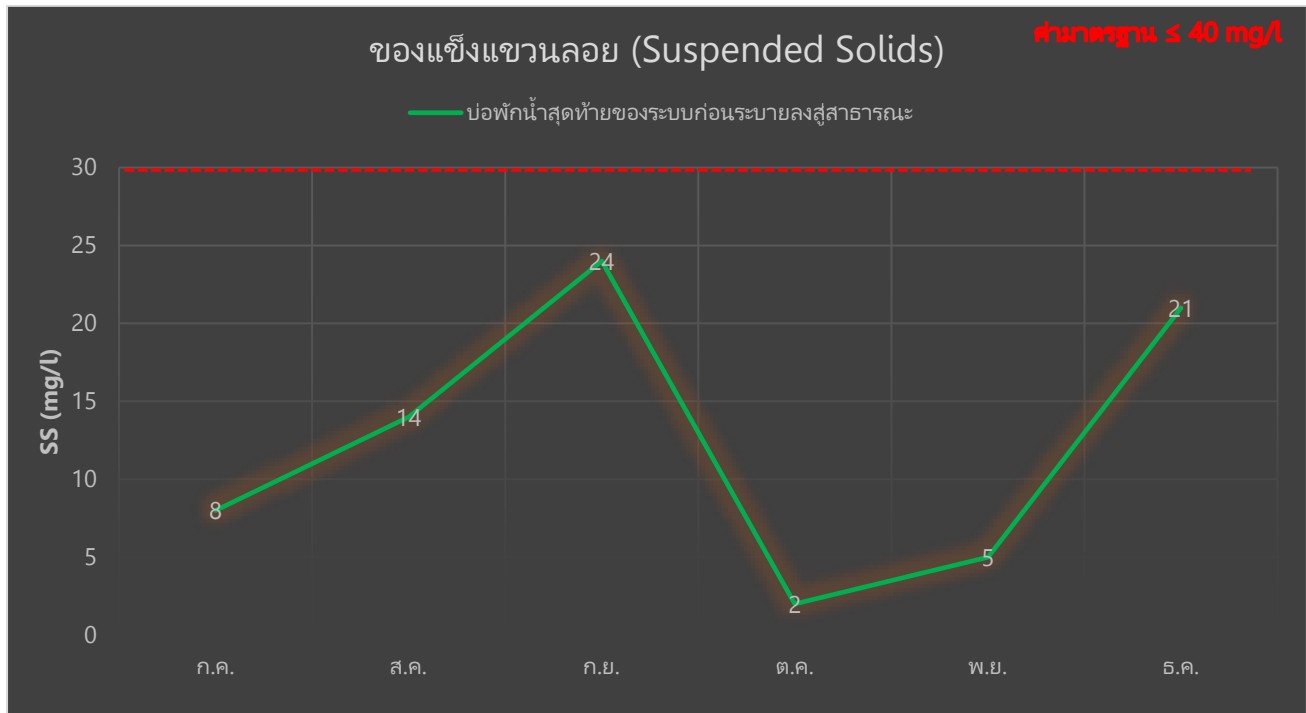
ดัชนีคุณภาพน้ำ ทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		16 ก.ค.	8 ส.ค.	11 ก.ย.	18 ต.ค.	10 พ.ย.	11 ธ.ค.		
pH	-	6.9	7.2	7.1	7.6	7.4	7.0	5-9	
BOD	mg/l	8	7	10	5	4	7	≤ 20	
SS	mg/l	8	14	24	2	5	21	≤ 40	
Sulfide	mg/l	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	14	16	21	20	19	17	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
TCB	MPN/100 mL	5.4×10	1.6×10 ²	5.4×10 ²	4.9×10 ³	5.4×10 ³	5.4×10 ³	-	
FCB	MPN/100 mL	1.4×10	2.2×10 ²	1.4×10	1.4×10 ³	1.4×10 ³	2.2×10 ³	-	

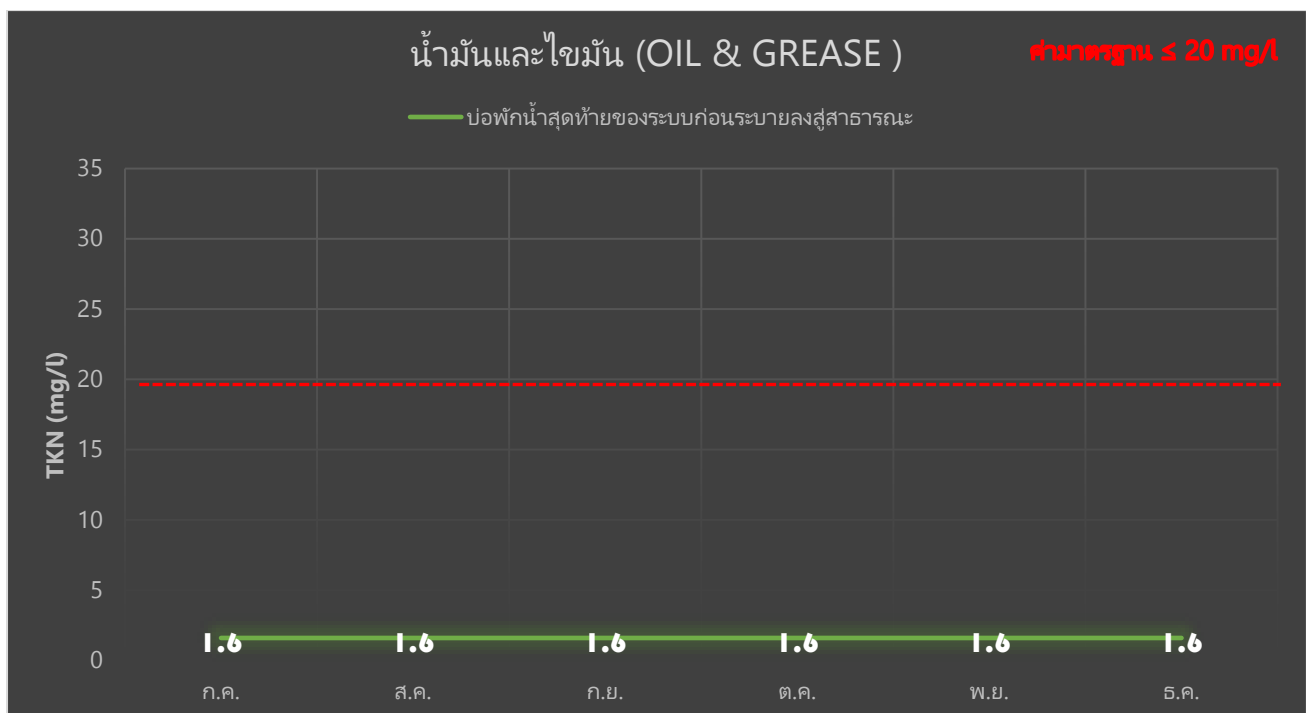
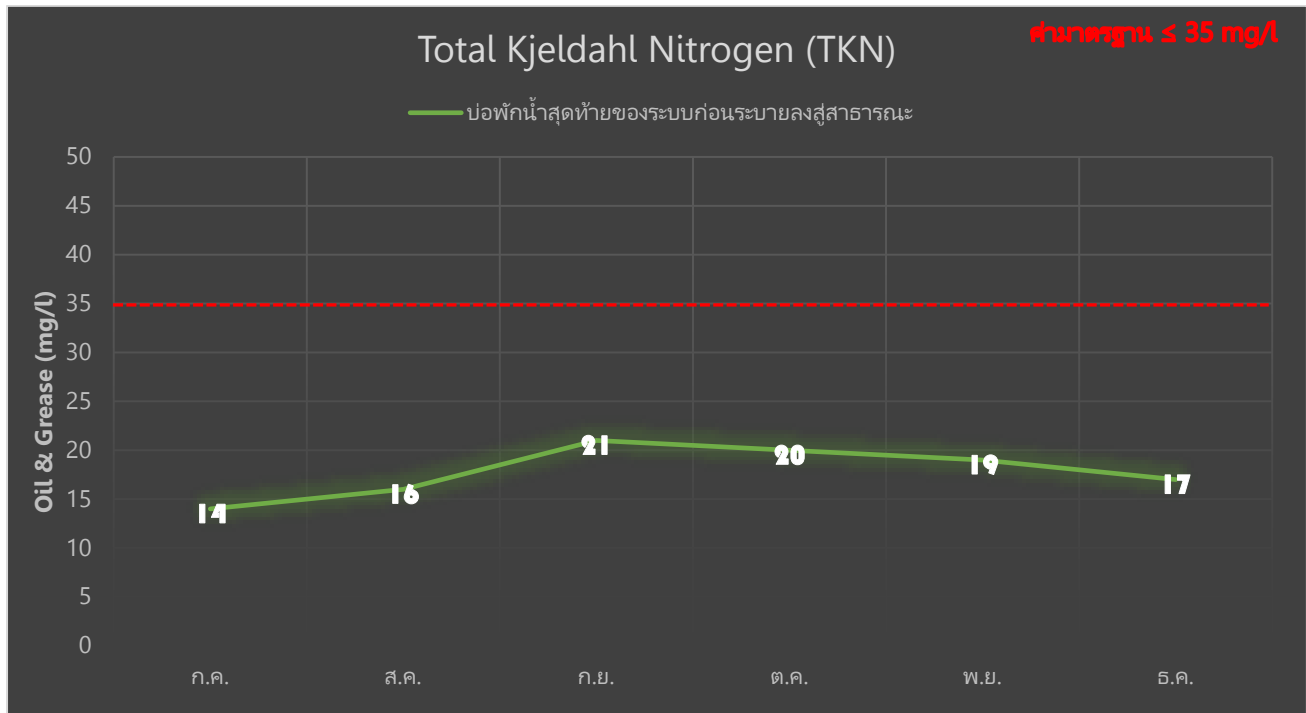
หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







การตรวจวัดคุณภาพน้ำดี

โครงการ เฟล็กชี สาทร์ – เจริญนคร เฟส 2 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร์ เจริญนคร เฟส2

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด ถึงเก็บน้ำใต้ดิน

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 663208.67 y = 1517015.55 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		ก.ค.	8 ส.ค.	11 ก.ย.	18 ต.ค.	15 พ.ย.	11 ธ.ค.		
Color (Pt-Co)	Pt-Co	-	ND ²	-	-	ND ²	-	≤ 15	
Turbidity	NTU	-	1.89	-	-	0.31	-	≤ 1.0	
E.Coli	MPN/100 mL	-	ND ²	-	-	ND ²	-	ไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ

โครงการ เฟล็กชี สาทร์ – เจริญนคร เฟส 2 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร์ เจริญนคร เฟส2

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด ส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 663208.67$ $y = 1517015.55$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		16 ก.ค.	8 ส.ค.	11 ก.ย.	18 ต.ค.	15 พ.ย.	11 ธ.ค.		
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10	
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ

โครงการ เฟล็กชี สาทร์ – เจริญนคร เฟส 2 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร์ เจริญนคร เฟส2

จัดทำรายงานโดย บริษัท บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด ส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 663208.67$ $y = 1517015.55$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		16 ก.ค.	8 ส.ค.	11 ก.ย.	18 ต.ค.	15 พ.ย.	11 ธ.ค.		
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10	
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม